

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA
AL PERIMETRO DEL



COMPLESSO STORICO DI VILLA CAPPONI
EX MONASTERO DI SAN DOMENICO
DOCUMENTI DI PIANO – ELABORATO:
C.5.b

OGGETTO :
INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
DI FATTIBILITA'
DEL PIANO DI RECUPERO

PROPONENTE: VILLA ANTICA s.r.l.
via Panerai, 55 a Sansepolcro – Ar

GEOLOGO
FRANCESCO BARELLINI



DATA OTTOBRE/2016 – VER. H/2

Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO STORICO DI VILLA CAPPONI - EX MONASTERO DI SAN DOMENICO - SESTO FIORENTINO
ELABORATO C.5.b - INTEGRAZIONI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'

In relazione al Piano di Recupero di cui all'oggetto e facendo seguito alle richieste di integrazioni da parte della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore - REGIONE TOSCANA del 19/07/2016, comunicate dal comune di Sesto Fiorentino il 02/08/2016, sono a rispondere a quanto richiesto per le mie competenze.

L'area in oggetto è bordata al suo margine sinistro dalla Gora Capponi, che risulta essere tombata nel tratto antistante la villa Capponi praticamente in concomitanza alla costruzione della villa stessa, risalente ai primi decenni del 1800.

Nella porzione finale del tratto tombato è presente un manufatto, pertinenziale alla villa, la cui costruzione risale ai primi decenni del 1900.

Dal punto di vista delle varie pericolosità l'area è inserita, neelaborati a corredo del R.C.U. nelle seguenti classi:

P.G.2

P.S.1

P.I. NESSUNA CLASSE

P.I. P.G.A NESSUNA CLASSE

L'indagine conoscitiva svolta mi ha permesso di attribuire agli interventi previsti nel piano di recupero, sulla base delle risultanze geologiche, geomorfologiche, idrauliche e sismiche, le seguenti classi di fattibilità:

F.G.2

F.S.2

F.I.2

L'attribuzione della classe F.I.2 non deriva dallo studio idraulico redatto dall'Ing. Leonardo Furia di Firenze, elaborato integrativo C.5.c (Integrazione alla relazione Idrologica - Idraulica) cui faccio rimando, dove si mettono in evidenza le dimensioni esuberanti del tombamento della Gora Capponi, ma dalla richiesta del Consorzio di Bonifica Medio Valdarno n.3 del 28/01/2016 Prot. n. 0001323/I/P. In tale comunicazione si richiede di evitare l'interramento eventuale del tratto tombato mediante la realizzazione di una vasca di sedimentazione di 3,0x3,0x0,5 a monte del tombamento della gora Capponi.

In particolare, per quanto attiene il Manufatto esistente ricompreso nella fascia dei 10 mt (manufatto definito come elemento edilizio aggiunto Rurale lettera [M] R.U. identificato nel Piano di recupero con la lettera G come annesso Giardino) saranno ammissibili interventi di Manutenzione Straordinaria, così come definiti dalla LR. 65/2014. In tale manufatto saranno anche vietati interventi di cambio d'uso ed il frazionamento.

Da notare che il Piano di Recupero non prevede modifiche di alcun tipo alla tombatura in essere che risulta coeva alla costruzione del Complesso Villa, ma al fine di accogliere i timori dell'Aut. competente, ho stabilito la classe di fattibilità F.I.2.

L'esame della normativa vigente in materia idraulica, che consiste nel

R.D. 523/1904

L.R.T. 21/2012

D.C.R.T. 9/2015

ha permesso di stabilire che la Gora Capponi appartiene al reticolo idrografico (D.C.R.T. 9/2015), e che sia per il tratto a cielo aperto che tombato è soggetta ai vincoli del R.D. 523/1904 e L.R.T. 21/2012.

Sulla base di quanto esposto posso affermare che gli interventi previsti nel piano di recupero sono ammissibili e compatibili con la normativa vigente.

Firenze, 07 novembre 2016



OPERA DEL GEOLOGO DELLA REGIONE TOSCANA
DOTT. FRANCESCO BARELLINI
N° 601

Classi di pericolosità (ai sensi del D.P.G.R 53/R/2011)



pericolosità molto elevata (G4)



pericolosità elevata (G3)



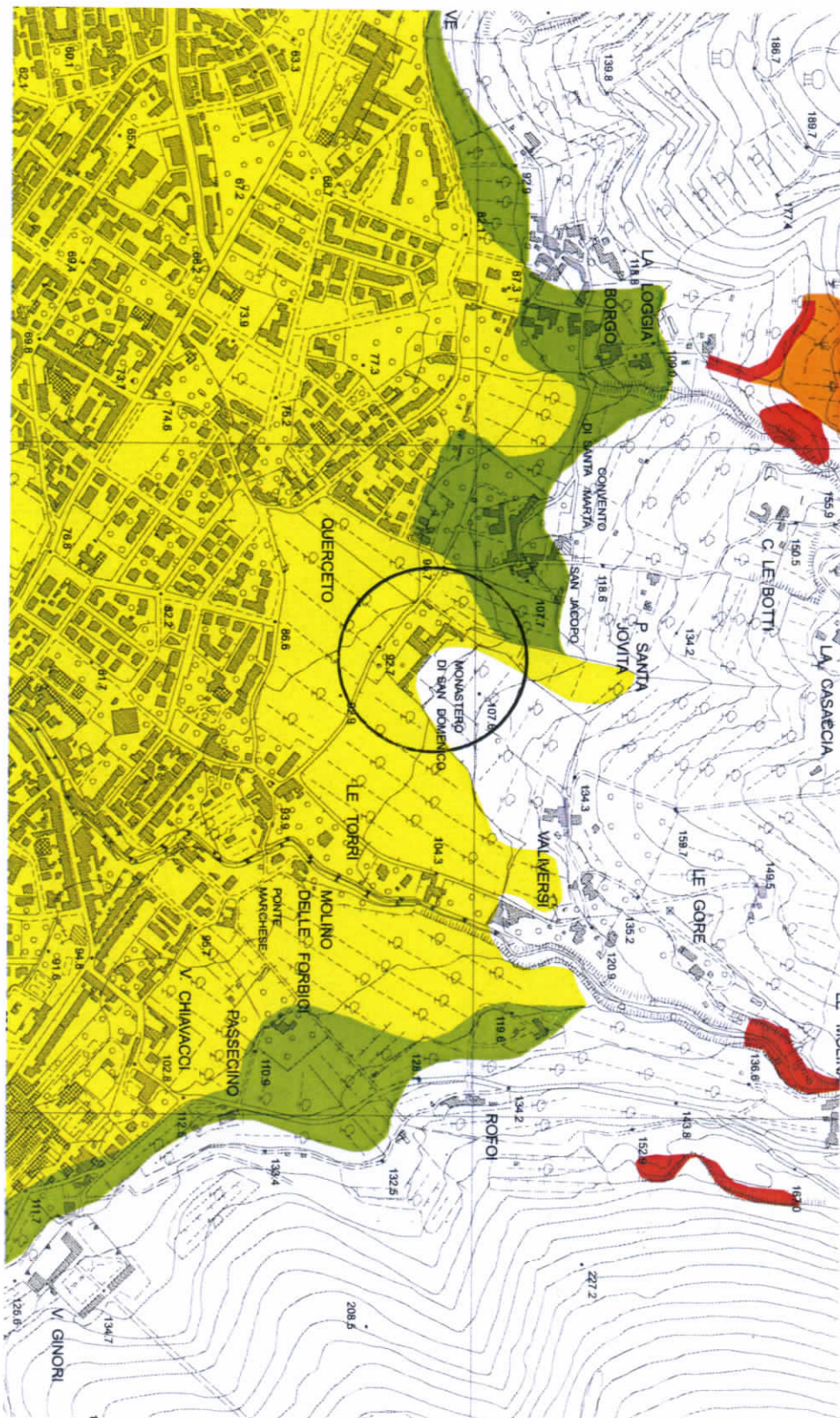
pericolosità media (G2)








pericolosità medio-bassa (G2a)



pericolosità bassa (G1)



Classi di pericolosità sismica (ai sensi del D.P.G.R 53/R/2011)

	pericolosità molto elevata (S4)
	pericolosità elevata (S3)
	pericolosità media (S2*)
	pericolosità media (S2)
	pericolosità bassa (S1)



PROGETTO:

**STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO
A SUPPORTO DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

OCCETTO:

**PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL 53/R
STATO ATTUALE**

ELABORATO:

T05

REV:

00

DATA:

Ottobre 2013

SCALA:

1:10.000

NUMERO COMMESSA:

11016

NOME FILE:

Tavola_05.pdf



Via Bonifacio Lupi, 1
50129 - Firenze
Tel. 055494206 / 055491898
Fax. 0554626342
Email: segreteria.firenze@physis.net

PROGETTISTA:
Dot. Ing. David Sennacchi

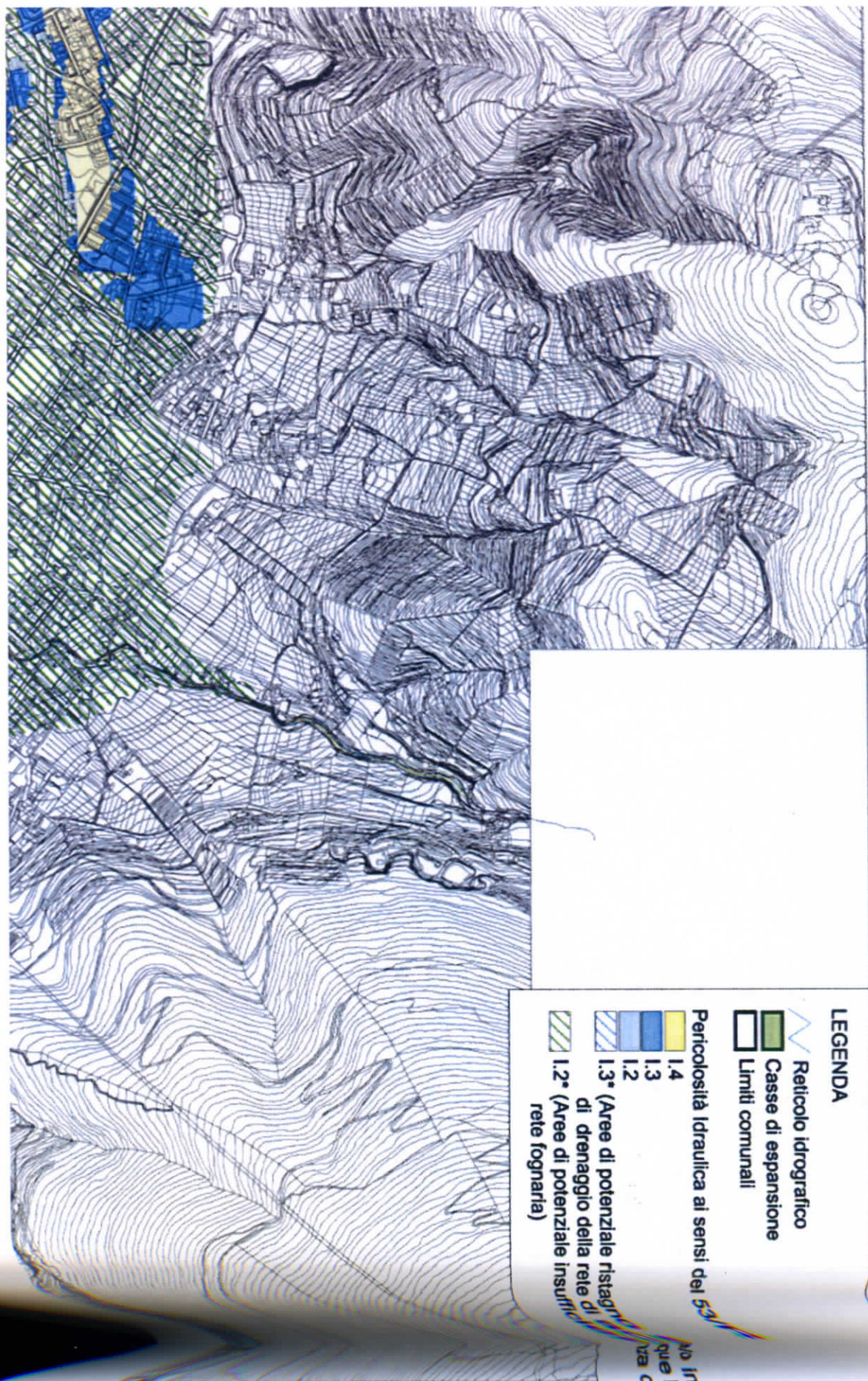
COLLABORATORE:
Ing. Martina Alderighi

COMITENTE:
Consorzio di Bonifica n. 16 Area Fiorentina
Via Carour, 81
50129 Firenze (FI)




02
01
00
REV. DATA






PRIMA EMISSIONE
DESCRIZIONE MODIFICHE



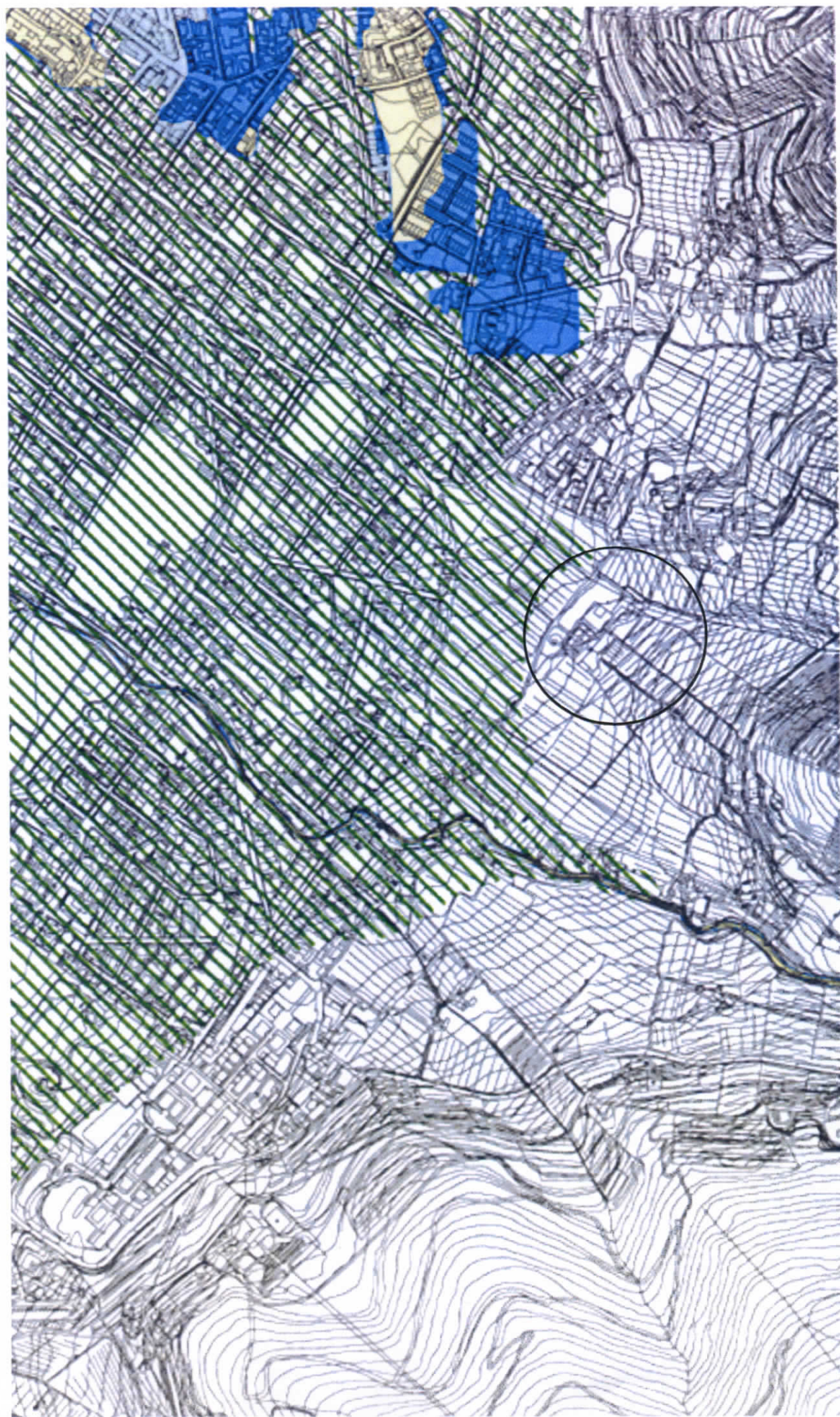


LEGENDA

-  Reticolo idrografico
-  Casse di espansione
-  Limiti comunali

- Pericolosità Idraulica ai sensi del D.Lgs. 11/2008
-  1.4
 -  1.3
 -  1.2
 -  1.3* (Aree di potenziale ristagno di drenaggio della rete di rete fognaria)
 -  1.2* (Aree di potenziale insufficiente rete fognaria)

Insufficienza
della
rete fognaria



PROGETTO:

**STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO
A SUPPORTO DEL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO**

OGGETTO:

**PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL 53/R
STATO DI PROGETTO**

ELABORATO:
T11

REV:
00

DATA:
Ottobre 2013

SCALA:
1:10.000

NUMERO COMMESSA:
11016

NOME FILE:
Tavola_11.pdf



Via Bonifacio Lupi, 1
50129 - Firenze
Tel. 055484208 / 055491896
Fax. 0554826342
Email: segreteria.firenze@physics.net

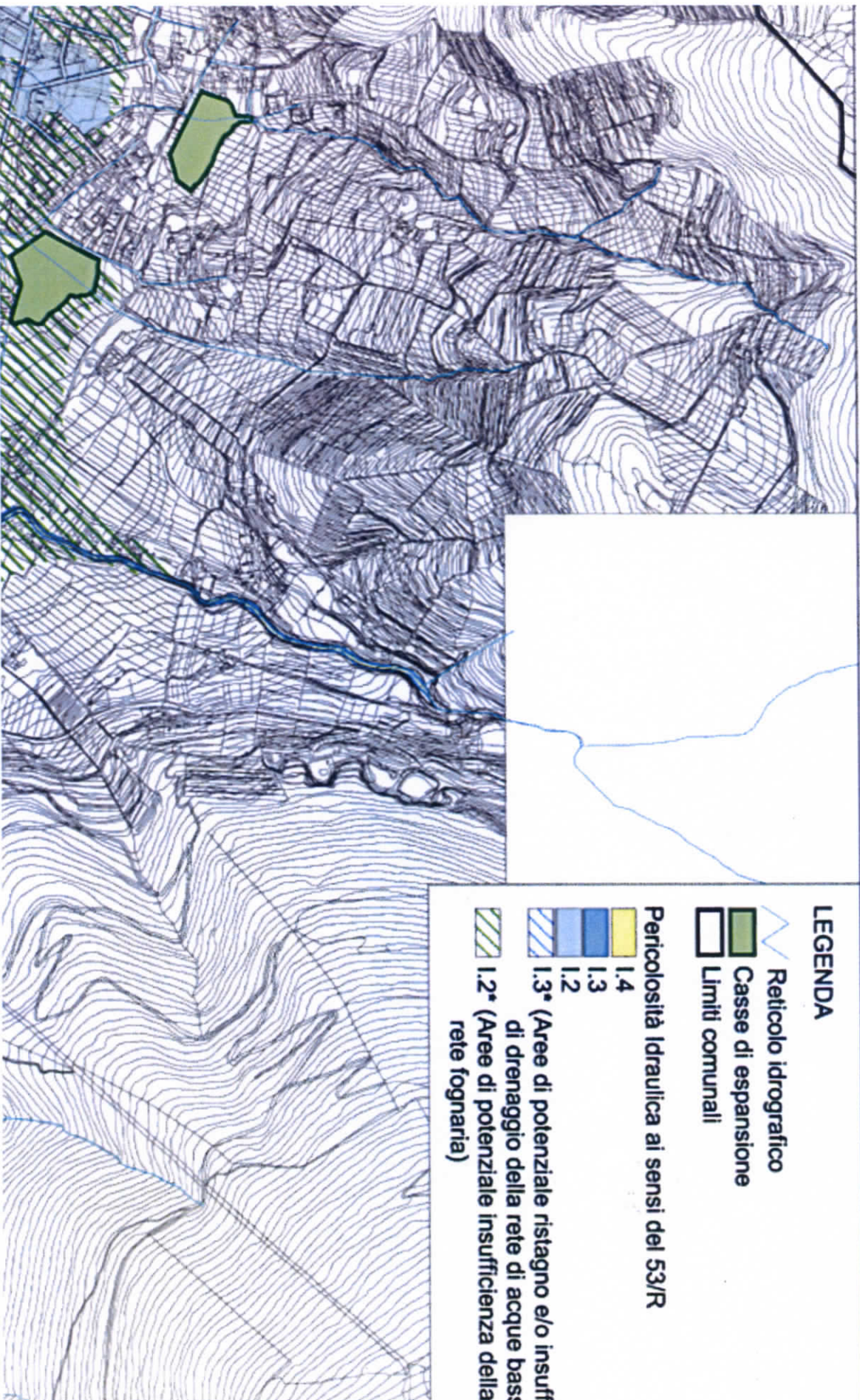
PROGETTISTA:
Dott. Ing. David Sestacci

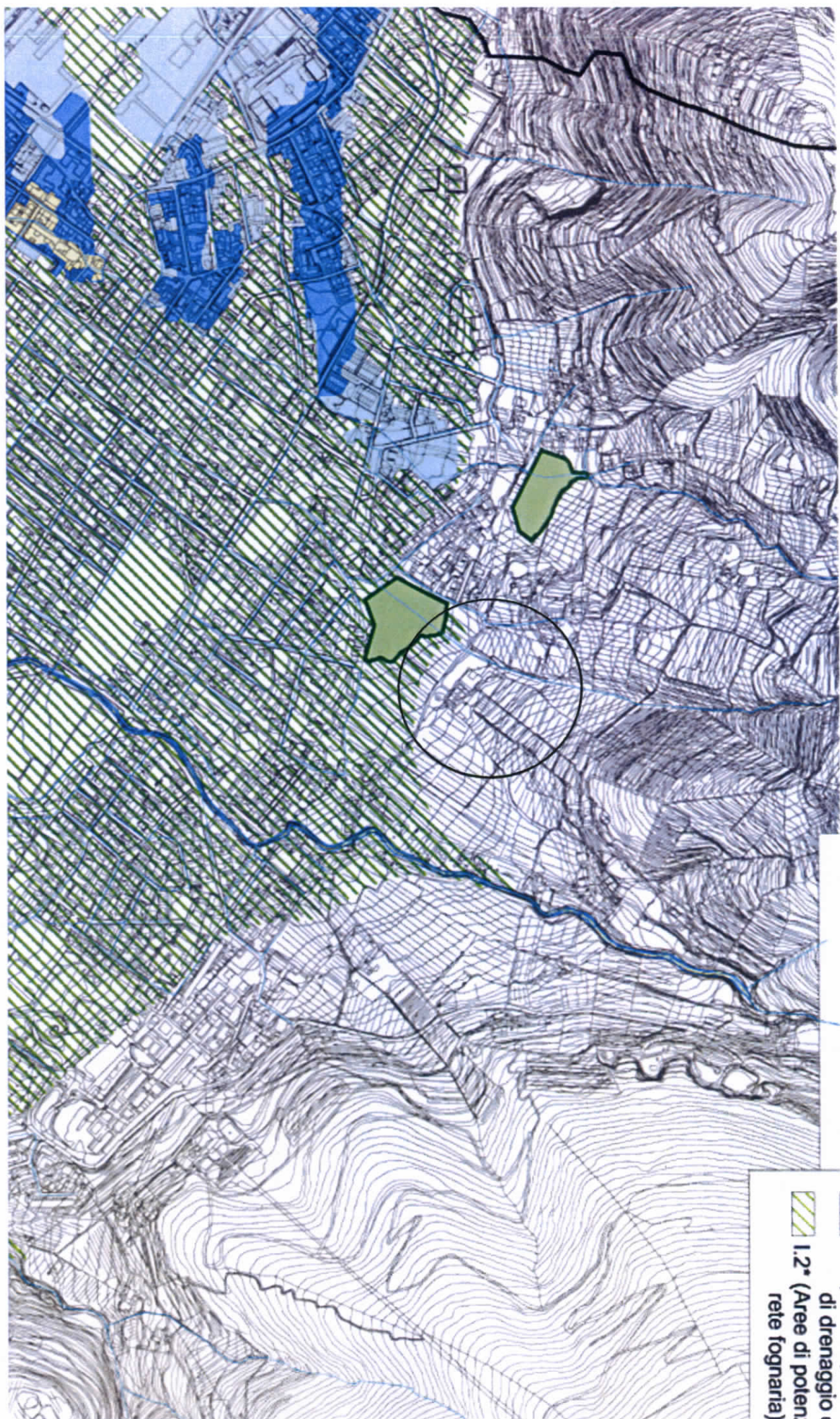
COLLABORATORE:
Ing. Martina Alderighi

COMMITTENTE:
Consorzio di Bonifica n. 16 Area Fiorentina
Via Cavour, 81
50129 Firenze (FI)

02			
01			
00	14/10/13		
REV.	DATA	PRIMA EMISSIONE	DESCRIZIONE MODIFICHE

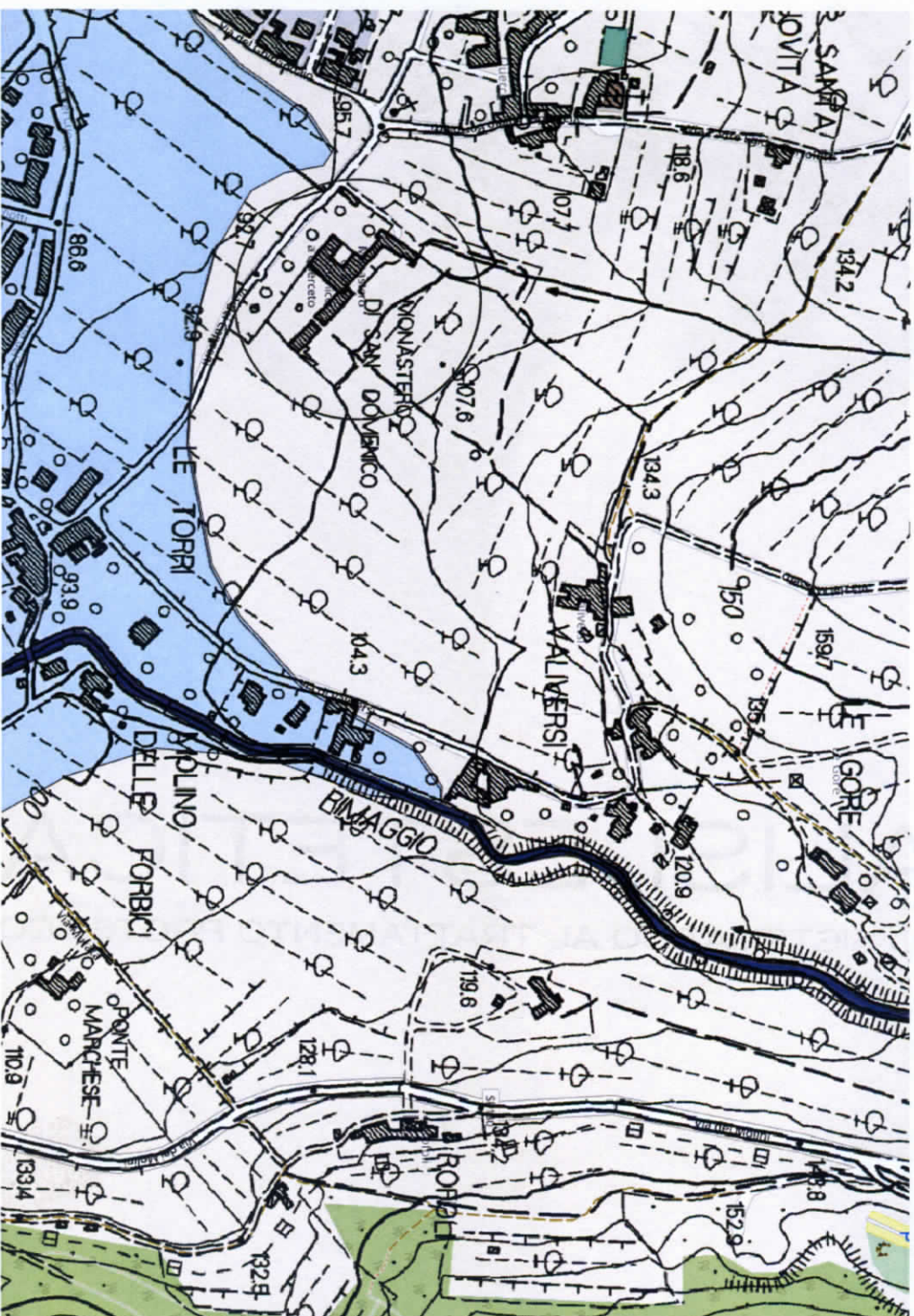








Autorità di Bacino del Fiume Arno



CTR10K TOSCANA (WMS)

Aree_Omogenee

Single symbol

Reticolo_principale

Blue Line

pericolosità_alluvioni_costiere

P1 - pericolosità bassa

P2 - pericolosità media

P3 - pericolosità elevata

pericolosità_alluvioni_fluviali

P1 - pericolosità bassa

P2 - pericolosità media

P3 - pericolosità elevata

Legenda

- Perimetrazione del complesso storico di Villa Capponi
- Gora Capponi

INDICAZIONE DELLE CLASSI DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO

F.G.2
F.I.2
F.S.2

